

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
huyện Hải Hậu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 156 /TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 31 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 05/2021/KDTM-ST ngày 26 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ quyết định Thi hành án số: 40/QĐ- THA ngày 15 tháng 10 năm 2021 và Quyết định số: 50/QĐ- CCTHADS ngày 17/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 3 số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 04/2023/HĐĐG-NĐ-VNA ngày 18/01/2023; Phụ lục hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 29/2023/PLHĐ.03 ngày 26/5/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA.

Căn cứ Thông báo đấu giá số: 29.4/2023/TB-VNA-NĐ ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo:

Tên tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA. Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Vui, địa chỉ: Xóm 09 Tân Tiến, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án, gồm: Quyền sử dụng diện tích diện tích 132m² đất (ONT) và 01 nhà xây 2 tầng cùng toàn bộ công trình kiến trúc được xây trên diện tích đất tại thửa số 132, tờ bản đồ số 7, thuộc xóm 09 Tân Tiến, xã Hải Minh đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 042501, số vào sổ H00416 ngày 09/5/2007 mang tên Nguyễn Văn Thành, Nguyễn Thị Vui (được mô tả trong biên bản cưỡng chế kê biên).

- **Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Giá khởi điểm: 1.327.599.000 đồng.**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí

công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xép, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- **Tiền đặt trước: 260.000.000 đồng.**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.**

- **Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**
Từ 08h00' ngày 31/5/2023 đến 16h00' ngày 07/6/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật)
tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Xem tài sản:** Từ 08h00' - 16h00' ngày 01/6/2023 và ngày 02/6/2023 tại: Thửa số 132, tờ bản đồ số 7, thuộc xóm 09 Tân Tiến, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Nộp tiền đặt trước:** Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 06/6/2023 đến ngày 08/6/2023.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 08/6/2023.

- **Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- **Tổ chức cuộc đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 15h30' ngày 09/6/2023 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818.

Nay Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để ông Nguyễn Văn Thành, bà Nguyễn Thị Vui - người phải thi hành án được biết: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Thành, bà Vui có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nếu nộp đủ tiền trả cho Ngân hàng, tiền án phí và các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để ông Nguyễn Văn Thành, bà Nguyễn Thị Vui, địa chỉ: Xóm 9, Tân Tiến, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu; Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TT điện tử Cục THA DS tỉnh Nam Định;
- Viện KSND huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Thị Hương

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- **Tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Vui, địa chỉ: Xóm 09 Tân Tiến, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án, gồm: Quyền sử dụng diện tích đất 132m² đất (ONT) và 01 nhà xây 2 tầng cùng toàn bộ công trình kiến trúc được xây trên diện tích đất tại thửa số 132, tờ bản đồ số 7, thuộc xóm 09 Tân Tiến, xã Hải Minh đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 042501, số vào sổ H00416 ngày 09/5/2007 mang tên Nguyễn Văn Thành, Nguyễn Thị Vui (được mô tả trong biên bản cưỡng chế kê biên).

- **Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Giá khởi điểm: 1.327.599.000 đồng.**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- **Tiền đặt trước: 260.000.000 đồng.**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.**

- **Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 31/5/2023 đến 16h00' ngày 07/6/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Xem tài sản:** Từ 08h00'-16h00' ngày 01/6/2023 và ngày 02/6/2023 tại: Thửa số 132, tờ bản đồ số 7, thuộc xóm 09 Tân Tiến, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Nộp tiền đặt trước:** Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 06/6/2023 đến ngày 08/6/2023.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 08/6/2023.

- **Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- **Tổ chức cuộc đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 15h30' ngày 09/6/2023 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định -

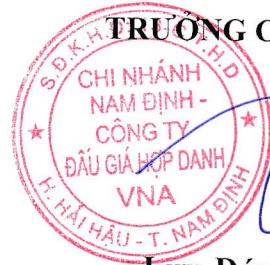
Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818.

Nơi nhận:

- Khách hàng;
- Lưu: VNA-NĐ.



Lưu Đức Vượng